



Milady Horákové 66/103
160 00 Praha 6 - Hradčany
tel.: 220 612 211, atelier@omegaproject.cz

akce:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ OBJEKTU,
č.p. 1505 NA ORTENOVĚ NÁM.**

1. ETAPA

místo stavby:

Ortenovo nám. 1505/37, 170 00 Praha 7

část:

VNITŘNÍ MOBILIÁŘ BUDOVY - PŘÍPRAVNÝ

D.1.6.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

datum: 01/2016
stupeň: DPS
HIP: Ing. Jan Škopek
vypracoval: Petr Stánek

IDENTIFIKACE STAVBY

Název: STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ OBJEKTU
č. p. 1505 NA ORTENOVĚ NÁM. – 1. ETAPA
Adresa: Ortenovo nám. 1505/ 37, 170 00 Praha 7
Kat. území : Holešovice
Parc.č.: 2293/5, 2293/2
Stupeň : DPS
Datum : 01/2015

KLIENT / STAVEBNÍK

Jméno: Městská část Praha 7
Adresa: nábr. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
Zástupce: Starosta Městské části Mgr. Jan Čížinský
Kontaktní osoba: Ing. arch. Jitka Šindelářová
Tel: 220 144 105, 777 603 984

ZPRACOVATEL / PROJEKTANT

Název: OMEGA project s.r.o.
Adresa: Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6
HIP: Ing. Jan Škopek
Kontaktní osoba: Petr Stánek, tel.: 733 317 803
E-mail: atelier@omegaproject.cz
Tel/fax.: 220 612 211

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL

Stávajícím účelem užívání je především knihovna, v části 1.np služebna městské policie, v 2.np se nachází ordinace a byt správce. V současnosti jsou veškeré prostory vyklizené a bez užívání.

Tato projektová dokumentace řeší 1. etapu stavebních úprav v 1.pp a 1.np, kdy bude novým účelem užívání mateřská škola se třemi třídami v 1.np a stavebně bude oddělen provoz rodinného klubu (soukromý provoz kroužků – v 1.np jazyková a hudební učebna, v 1.pp taneční sál).

V 2. etapě se uvažuje s rozšířením mateřské školy o dvě třídy v 2.np a zřízení kuchyňského provozu v 1.pp – není součástí této PD.

Tři třídy jsou navrženy pro 25 + 25 + 26 dětí a obsahují: denní místnost, WC + umývárna, šatna dětí, skladové prostory (lehátka, hračky, pomůcky) a přípravný. Zázemí pro personál je tvořeno ředitelnou, sborovnou, šatnou pro personál, wc s předstíškou, úklidovou komorou s výlevkou a skladem pomůcek.

Kuchyňský provoz v rámci školky se omezuje pouze na distribuci dovezených jídel do tříd s pomocí kuchyňského výtahu v přípravných. Přípravný jsou vybaveny pro distribuci jídel v příslušné třídě.

NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Stávající zastavěná plocha 885 m² (dle údajů z KN 851 m² – nejsou započítány stávající anglické dvorky a stávající přístavba vstupu).

Přístavbou nových anglických dvorků dojde ke zvětšení zastavěné plochy o 16 m² na celkových 901 m².

Užitná plocha se nemění.

Stávající výška stavby je 6,94 m u objektu A a 3,61 u objektu B.

U objektu B budou nově provedena nástavba střešních světlíků, která zvedne výšku o 640 mm na celkových 4,25 m.

Stávající obestavěný prostor je zhruba 5700 m³.

Novými anglickými dvorky a střešními světlíky dojde ke zvětšení obestavěného prostoru o 35 m³ na celkových 5735 m³.

V MŠ jsou navrženy 3 třídy – 2x třída pro 25 dětí a 1x třída pro 26 dětí. Celkem je kapacita MŠ v 1. etapě 76 dětí.

Zaměstnanci MŠ – 6x učitelka, 1x asistentka ředitelky (jedná se o detašované pracoviště MŠ U Uranie), 1x uklízečka / kuchařka. Technický a pomocný personál bude docházet externě.

Kapacita rodinného klubu je: Taneční sál v 1.pp – 15 osob (kurzi cvičení a tance od batolat po dospělé) a 1 lektorka, učebna v 1.np – 12 dětí (3-15 let, jazyky, hudebka, výtvarka) a 1 lektorka. Pobyt osob je v tomto neregistrovaném zařízení omezen vždy jednou výukovou hodinou, tedy max. 2 hod / osoba / den. Lektorky nejsou v zařízení trvale zaměstnány, dochází individuálně na své kurzy dle časového rozvrhu.

PRINCIP NÁVRHU VYBAVENÍ

Návrh vnitřního vybavení vychází ze základního principu provozu mateřské školy, tj. pravidelného celodenního pobytu dětí předškolního věku se zajištěním všech potřeb z toho vyplývajících a souvisejících. Jedná se o vybavení určené pro jednotlivé činnosti dětí v průběhu celého dne, vybavení pro personál, pro provozy s tím spojené a vybavení pro provoz a údržbu budovy samotné.

NÁVRH VYBAVENÍ

PŘÍPRAVNA JÍDEL

Kuchyňský provoz v rámci školky se omezuje na distribuci dovezených jídel. Tato probíhá dovozem jídel v přepravních boxech do přípravy jídel, kde je servírováno na talíře a podáváno. K tomuto účelu příprava obsahuje kuchyňskou linku s pracovní deskou, dřez, lednice, myčku na nádobí, mikrovlnnou troubu, rychlovarnou konvici, výlevku kombinovanou s umyvátkem a příslušný počet kompletních sad keramického nádobí pro děti (dětská sada – viz specifikace). Dále 2x sada nádobí pro dospělé osobu. Při přípravě je umístěn vozík pro dopravu jídel a malý servírovací vozík s várnici na nápoje, která zajišťuje dodržování pitného režimu dětí po celý den.

VŠEOBECNÉ ZÁSADY

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Specifikace konkrétních výrobků a dodávek bude provedena při výběrovém řízení dodavatele na základě předložených vzorků. Taktéž barevné řešení vybavení a povrchů. Jsou preferovány přírodní materiály, (dřevo, textil) a jejich přirozený povrch a barva. Dřevěné prvky jsou preferovány z masivního tvrdého dřeva. Pro upřesnění návrh obsahuje referenční výrobky některého vybavení – především nábytku ve třídách - které splňují koncepci návrhu. Veškeré materiály, povrchy, výrobky a spotřebiče budou splňovat technické, hygienické a bezpečnostní požadavky příslušných nařízení vlády, ČSN a OTP pro řešený provoz mateřské školy.

SPOTŘEBIČ

Veškeré spotřebiče a zařizovací předměty jsou požadovány řady profi, s nízkou energetickou náročností a dostupným záručním a pozáručním servisem. Součástí cenové nabídky bude kompletní specifikace všech nabízených spotřebičů.

ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

Veškeré materiály, povrchy a výrobky budou odsouhlaseny investorem a autorským dozorem na základě předložených vzorků dodavatelem, včetně příslušných technických listů!

Veškeré materiály, povrchy, výrobky a spotřebiče budou splňovat technické, hygienické a bezpečnostní požadavky příslušných nařízení vlády, ČSN a OTP pro řešený provoz mateřské školy. Toto bude doloženo jednotlivými technickými listy, materiálovou specifikací a prohlášeními o shodě a bude nedílnou součástí dílenské dokumentace.

Tato dokumentace nenahrazuje výrobní / dílenskou dokumentaci. Tato bude zhotovena dodavatelem řešeného mobiliáře a bude nedílnou součástí této dodávky. Dílenská dokumentace bude předložena k odsouhlasení investorovi a autorskému dozoru a to před zahájením výroby.

Veškeré rozměry, konstrukce pro kotvení a připojovací body je nutné ověřit na místě stavby. Případnou stavební připravenost je dodavatel povinen koordinovat se zhotovitelem stavební části díla.

SOUPIS A SPECIFIKACE VNITŘNÍHO MOBILIÁŘE - PŘÍPRAVNÝ

Viz příloha TZ – vnitřní mobiliář budovy - specifikace

datum: 01/2016

vypracoval: P.Stánec